



**AUSSTATTUNG**

Wir bieten Ihnen den schlüsselfertigen Ausbau der Wohnung in hochwertiger Ausführungsqualität.

Gesamt-wohnfläche	Baukostenbeitrag Mieter *)	Miete inkl. Bk, Hz u. Ust (Stand 4/09)	höchstmögliche Wohnbeihilfe
85,79	2.880,00	597,00	300,00
67,57	2.270,00	471,00	236,00
79,22	2.660,00	551,00	277,00

\*) Der Baukostenbeitrag wird bei Auflösung des Nutzungsverhältnisses nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes zurückgezahlt (abzüglich 1 % AfA p. a.).

**BAUBEGINN**

**Ende 2009**

**BAUZEIT**

**ca. 14 bis 15 Monate**

**ANMELDUNG /  
WOHNUNGS-  
VERGABE**



Marktgemeindeamt Riedau  
4752 Riedau, Marktplatz 32/33  
Telefon 07764 82 55  
Fax 07764 82 55-15  
gemeinde@riedau.ooe.gv.at

**AUSKÜNFTTE**



Innwertler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg. GemmbH  
4910 Ried im Innkreis  
Goethestraße 29  
07752 858 28-0, Fax 07752 858 28-300  
info@isg-wohnen.at

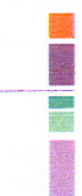


**RIEDA U**

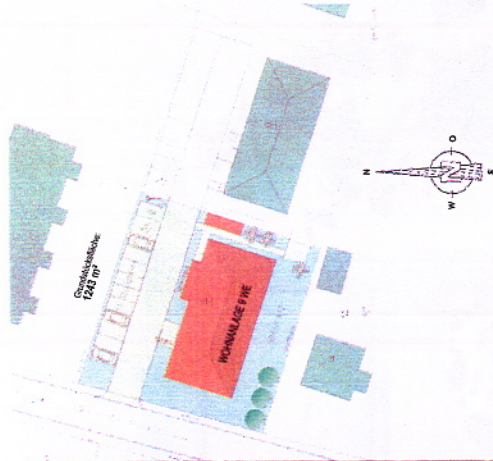
**Wohnprojekt mit neun modernen Mietwohnungen**



*Wohnen. Wie machen es möglich.*



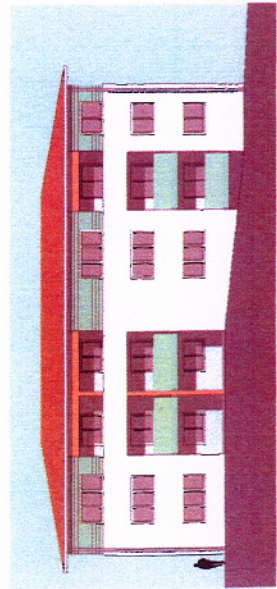
## Das Wohnprojekt



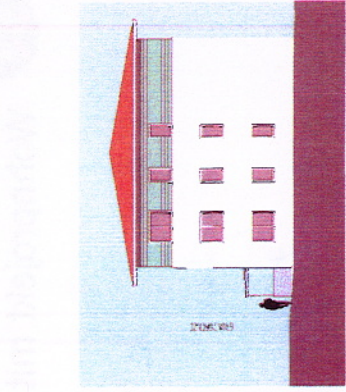
Die neun Mietwohnungen in der Größe von ca. 67, 79 und 85 m<sup>2</sup> befinden sich auf drei Vollgeschossen (Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss). Sie sind über das zentrale Stiegenhaus oder mittels Lift barrierefrei und bequem zu erreichen. Die Wohnzimmer mit den vorgesetzten Loggien sind bei jeder Wohnung optimal nach Südwesten orientiert. Das Haus wird zur Gänze unterkellert. Im Keller sind die Gemeinschaftsräume wie die Waschküche, ein Trockenraum sowie ein Abstellraum für Fahrräder, untergebracht. Darüber hinaus ist jeder Wohnung ein verschließbares Kellerabteil zugeordnet.

Die Wärmeversorgung des Hauses erfolgt über eine zentrale Gasheizanlage. Die Warmwasserbereitung ist solarunterstützt. Für den ruhenden Verkehr errichten wir an der Nordseite des Hauses eine ausreichende Anzahl von Kfz-Abstellplätzen.

Wir achten bei unseren Wohnprojekten auf eine äußerst hochwertige Ausführungsqualität. Beste Materialien und perfekte Verarbeitung haben Priorität, damit Sie - Aufleben in einer neuen Wohn- und Lebenswelt.

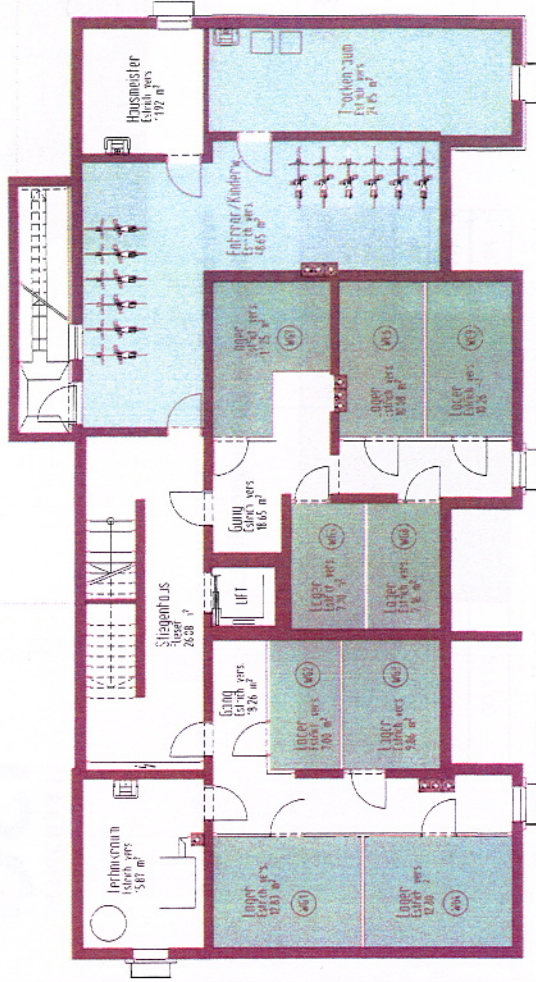


Südansicht

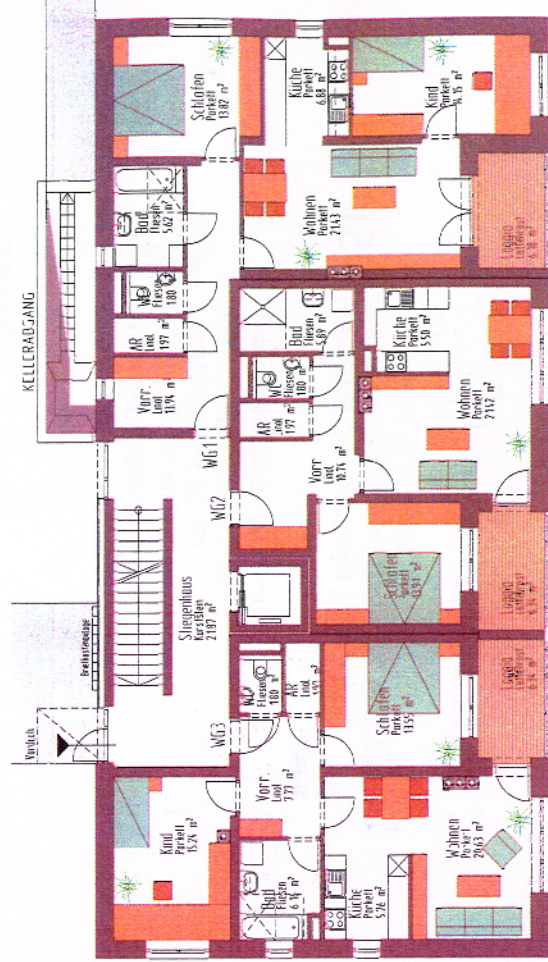


Westansicht

## Kellergeschoß



## Regelgeschoß (EG, 1. + 2. OG)



WG 3 (WG 6+9)  
79,22 m<sup>2</sup> inkl. Loggia

WG 2 (WG 5+8)  
67,57 m<sup>2</sup> inkl. Loggia

WG 1 (WG 4+7)  
85,79 m<sup>2</sup> inkl. Loggia